



Mehrfamilienhäuser

BERLIN · BRANDENBURG · SACHSEN-ANHALT

Unser Investitionsfokus liegt auf Wohnimmobilien ab 400 m² Wohnfläche — klassische Mehrfamilienhäuser, gern auch zur Modernisierung und Sanierung. Wir kaufen privat für den eigenen Bestand, unkompliziert und diskret.

01

Lage & Standort

Berlin sowie Brandenburg in Städten **ab ca. 15.000 Einwohnern** — z. B. Brandenburg an der Havel, Rathenow, Nauen, Bernau, Eberswalde, Luckenwalde, Fürstenwalde, Cottbus. Mittlere bis gute Lage außerhalb sozialer Brennpunkte, gute Verkehrsanbindung.

02

Objekt & Nutzung

Mehrfamilienhäuser **ab 5 Parteien**, gerne zur Aufteilung geeignet. Ab **400 m²** Wohn-/Nutzfläche. Bevorzugt Wohnnutzung, geringer Gewerbeanteil (<20 %). Entwicklungspotenzial mit Baureserven & Mietsteigerungen erwünscht. In Berlin auch Einheiten bis max. 5.

03

Kaufpreis

Ankaufsvolumen **bis 1,5 Mio €** für den eigenen Bestand. Brandenburg **bis 1.200 €/m²** (Faktor 15; kurzfristige Entwicklung dahin möglich). Berlin **bis max. 2.500 €/m²**.

04

Prüfung

Schnell & unkompliziert: Für eine erste Einschätzung genügen **Adresse, Mieterliste, Preisvorstellung und ein paar Objektbilder** — per Mail.

