



ANKAUFSPROFIL

# Eigentumswohnungen

BERLIN · VERMIETET · ZUSTAND EGAL

Unser Investitionsfokus liegt auf vermieteten Eigentumswohnungen in Berlin. Der Zustand ist nicht relevant — auch mit Sperrfrist. Wir kaufen privat für den eigenen Bestand, unkompliziert und diskret.

01

## Lage

Berlin, bevorzugt **Charlottenburg, Neukölln** (z. B. Schiller-/Reuterkiez), **Kreuzberg, Prenzlauer Berg** (z. B. Winsviertel) & **Friedrichshain** in guten Straßen. Ausschluss: Spandau, Marzahn-Hellersdorf, tiefes Köpenick sowie laute Hauptverkehrsstraßen.

02

## Objekt

Wohneigentum (Teileigentum im EG in Ordnung). Bevorzugt **mit Balkon und Aufzug ab dem 2. OG**. Größe bevorzugt **45–65 m²**.

03

## Kaufpreis

**Bis max. 3.500 €/m²** — auch vermietet, auch mit Sperrfrist.

04

## Prüfung

Schnell & unkompliziert: Für eine erste Einschätzung genügen **Adresse, Preisvorstellung und ein paar Objektbilder** — per Mail.



**MS Brandenburg eGbR**

Dominik Schubert & Vincent Mochow · Eschenstr. 1 · 12161 Berlin-Friedenau

ANGEBOTE & KONTAKT

[kontakt@ms-brandenburg.de](mailto:kontakt@ms-brandenburg.de)

Tel. 0178 236 50 21 · diskret · Einschätzung in 48 Stunden