



ANKAUFSPROFIL

ETW-Pakete

BERLIN · AB 2 WOHNUNGEN · VERMIETET

Unser Investitionsfokus liegt auf vermieteten Eigentumswohnungen — gerne als ganzes Paket. Der Zustand ist nicht relevant, auch mit Sperrfrist. Ein Ansprechpartner, schnelle Einigung, diskrete Abwicklung.

01

Lage

Berlin, bevorzugt **Charlottenburg, Neukölln** (z. B. Schiller-/Reuterkiez), **Kreuzberg, Prenzlauer Berg** (z. B. Winsviertel) & **Friedrichshain** in guten Straßen. Ausschluss: Spandau, Marzahn-Hellersdorf, tiefes Köpenick sowie laute Hauptverkehrsstraßen.

02

Objekt

Nur Wohneigentum, **gerne ab 2 Wohnungen** bis zum ganzen Paket. Bevorzugt **mit Balkon und Aufzug ab dem 2. OG**. Größe bevorzugt **45–70 m²**.

03

Kaufpreis

Bis max. 3.500 €/m² — auch vermietet, auch mit Sperrfrist.

04

Prüfung

Schnell & unkompliziert: Für eine erste Einschätzung genügen **Adresse, Preisvorstellung und ein paar Objektbilder** — per Mail.



MS Brandenburg eGbR

Dominik Schubert & Vincent Mochow · Eschenstr. 1 · 12161 Berlin-Friedenau

ANGEBOTE & KONTAKT

kontakt@ms-brandenburg.de

Tel. 0178 236 50 21 · diskret · Einschätzung in 48 Stunden